TORRE Kalú

Un lugar que inspira hogar

Carpeta Comercial

Versión 1.1, junio 17 de 2025

TORRE Kalú

Un lugar que inspira hogar

Vivir aquí es volver a creer en la magia del hogar.

Ubicado en el tradicional barrio Venecia, Torre Kalú nace como una propuesta de vivienda que combina el arraigo familiar con una visión moderna y funcional del hogar. Es un proyecto ideal para quienes buscan construir patrimonio en una zona en proceso de transformación, con gran potencial de valorización.

Con una distribución interior única frente a otros proyectos de la zona, Torre Kalú ofrece espacios amplios, bien iluminados y pensados para el bienestar diario y unas zonas comunes que destacan.

Un proyecto donde el diseño, la ubicación y el valor a futuro se conectan para ofrecerte un verdadero hogar.

Kaiti

TORRE Kalú

Un lugar que inspira hogar

Ubicación

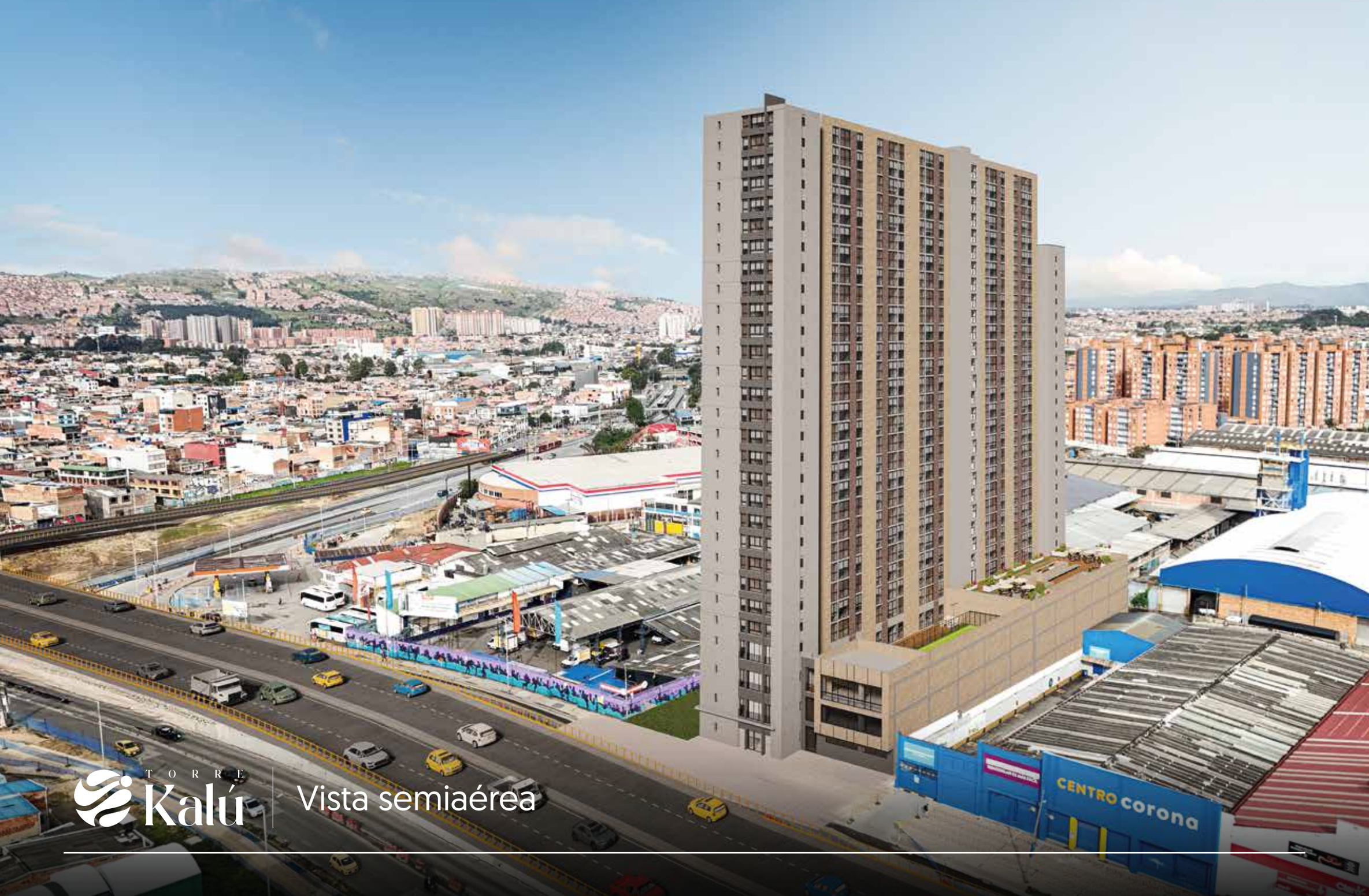
Ubicado en el tradicional sector de Venecia, Torre Kalú se encuentra en una zona con historia, arraigo familiar y alto potencial de valorización. Su localización sobre la Avenida Carrera 68 ofrece conexión directa con vías clave del sur de Bogotá, como la Avenida Boyacá, la Autopista Sur y la Avenida Primera de Mayo.

Forma parte de un entorno en transformación, ideal para quienes buscan invertir con visión de futuro.

Altamente conectado:

- Acceso fácil a rutas SITP y TransMilenio
- Cercanía a la futura Primera Línea del Metro de Bogotá

Torre Kalú, cerca de todo, conectado con la ciudad y en un entorno que impulsa tu bienestar y tu inversión.



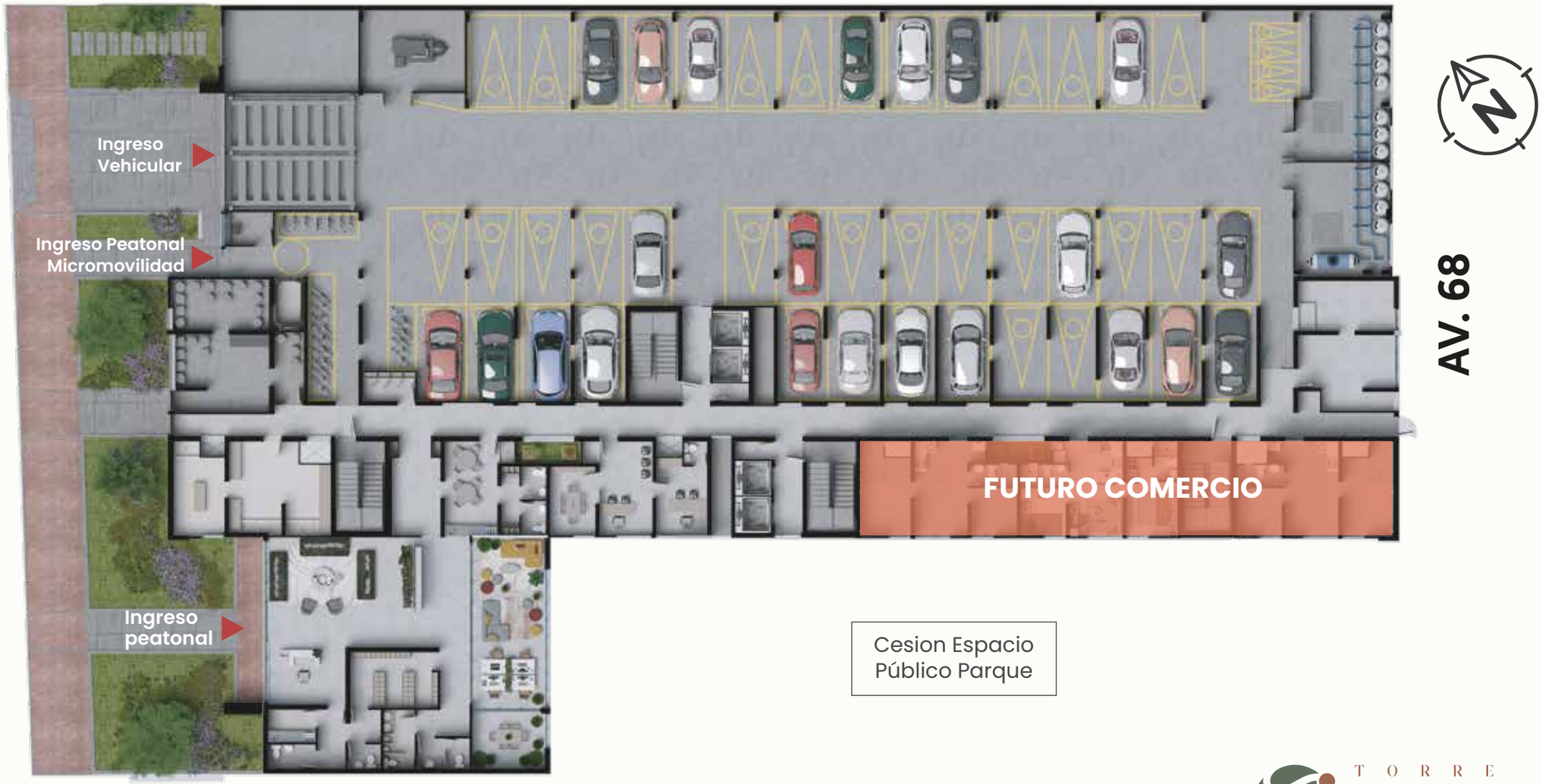
TORRE Kalú

Vista semiaérea

TORRE Kalú | Ubicación

TORRE Kalú | Huella del lote

Implantación Piso 1

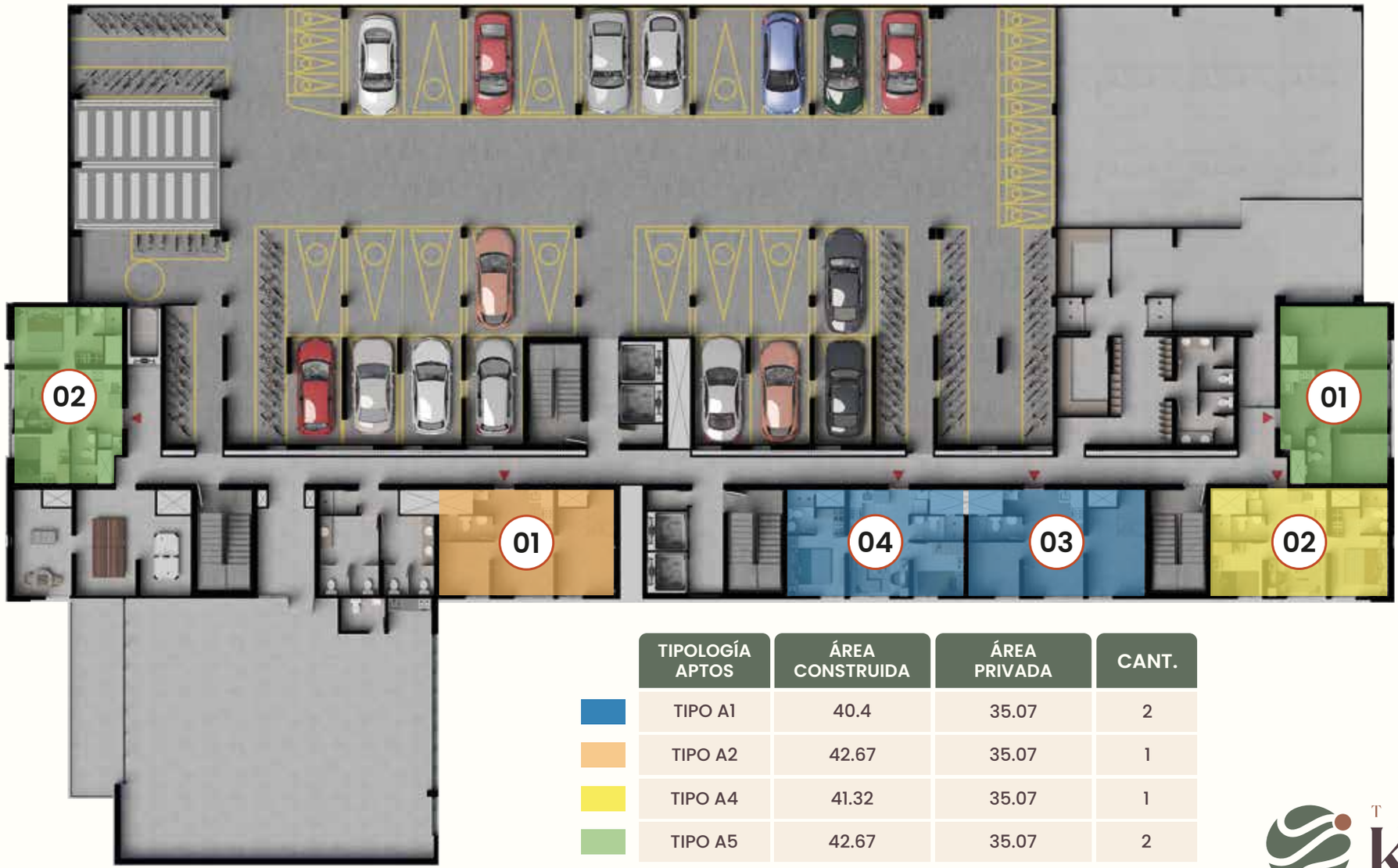


TORRE Kalú

Implantación Piso 2

Cra. 68A

AV. 68



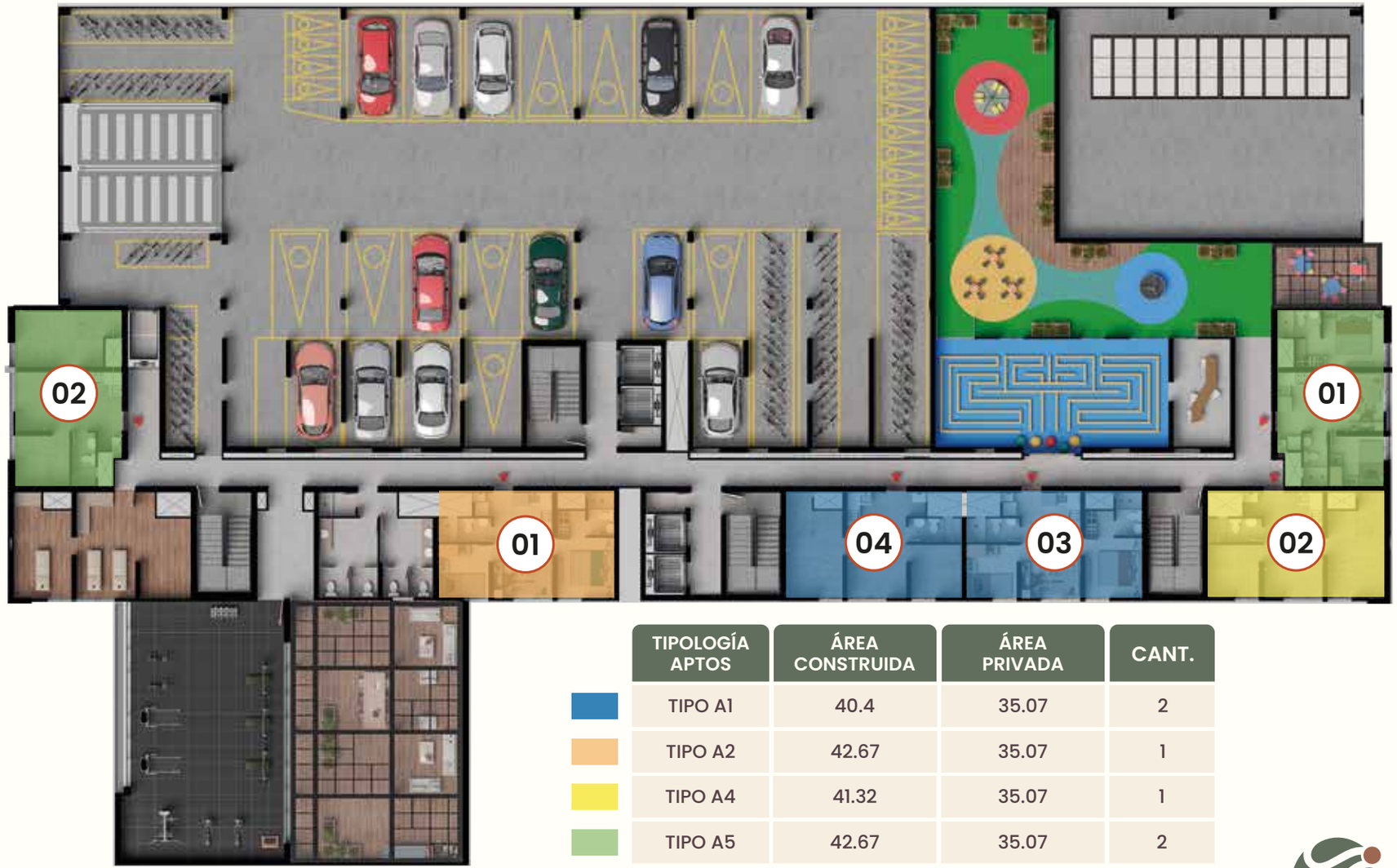
TIPOLOGÍA APTOS	ÁREA CONSTRUIDA	ÁREA PRIVADA	CANT.
TIPO A1	40.4	35.07	2
TIPO A2	42.67	35.07	1
TIPO A4	41.32	35.07	1
TIPO A5	42.67	35.07	2

TORRE Kalú

Implantación Piso 3

Cra. 68A

AV. 68



TIPOLOGÍA APTOS	ÁREA CONSTRUIDA	ÁREA PRIVADA	CANT.
TIPO A1	40.4	35.07	2
TIPO A2	42.67	35.07	1
TIPO A4	41.32	35.07	1
TIPO A5	42.67	35.07	2

TORRE Kalú

Implantación Piso 4

Cra. 68A

AV. 68

TIPOLOGÍA APTOS	ÁREA CONSTRUIDA	ÁREA PRIVADA	CANT.
TIPO A1	40.4	35.07	5
TIPO A2	41.07	35.07	3
TIPO A3	40.89	35.07	1
TIPO A4	41.32	35.07	2
TIPO A5	42.67	35.07	2

TORRE Kalú

Implantación Piso Tipo (Piso 5 al 24)

Cra. 68A

AV. 68

	TIPOLOGÍA APTOS	ÁREA CONSTRUIDA	ÁREA PRIVADA	CANT.
	TIPO A1	40.4	35.07	5
	TIPO A2	41.07	35.07	3
	TIPO A3	40.89	35.07	1
	TIPO A4	41.32	35.07	2
	TIPO A5	42.67	35.07	2

TORRE Kalú

Piso Tipo (5 a 24) Asoleación

Cra. 68A

AV. 68

Convenciones

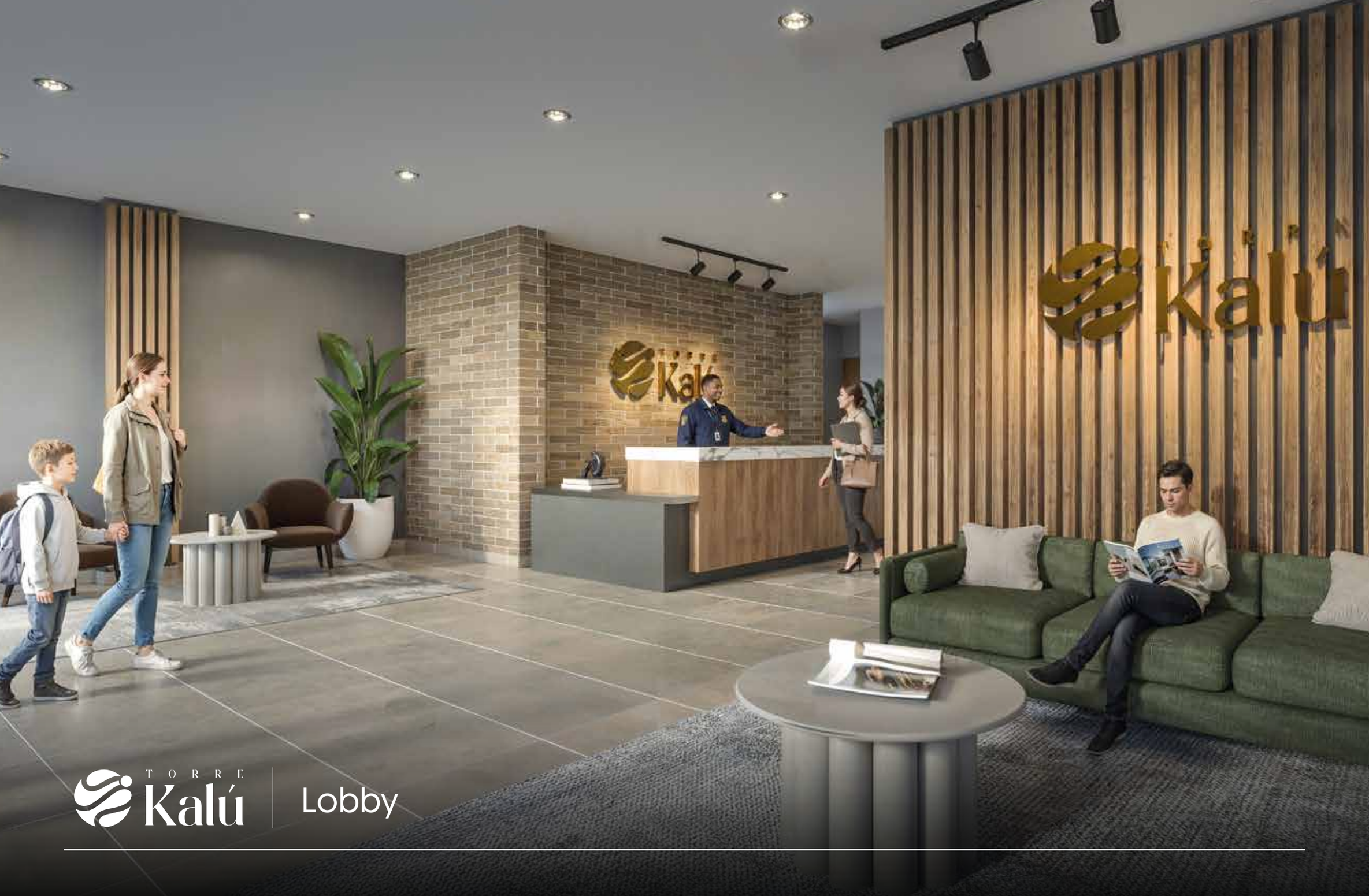
Sol de mañana

Sol de tarde

TORRE Kalú

Zonas Comunes

Piso 4	Terraza Comunal
Piso 3	Kiosco para fiestas infantiles | Gimnasio | Terraza BBQ | Ludoteca | Salón de juegos | Salón de yoga
Piso 2	Salón de juegos | Salón Social
Piso 1	Lobby | Pet Spa | Espacio Coworking



TORRE Kalú | Lobby

Representación aspiracional del inmueble con acabados.

TORRE Kalú

Apartamento Tipo A

Los apartamentos se entregan en obra gris.

Área construida: **41,07 m²**

Área privada: **35,07 m²**

Altura libre (Aprox): **2,30 m**

Las áreas podrán ser modificadas por instrucción de la entidad competente. El área construida es el área total de los bienes de dominio privado incluyendo algunos bienes que se encuentran en su interior tales como ductos, columnas estructurales, buitrones de ventilación, ductos de tubería, muros de fachada. El área privada incluye los muros interiores de carácter privado y excluye todo lo anterior.

TORRE Kalú

Apartamento Tipo A

Los apartamentos se entregan en obra gris.

- **Cocina con mesón en acero inoxidable.**
- **Zona de ropas independiente.**
- **Distribución tipo mariposa.**
- **Sala comedor con ventana piso/techo.**
- **2 Habitaciones.**
- **Espacio para vestier.**
- ★ **1 Baño, con opción de 2° baño en habitación principal y/o ampliación para vestier.**

Las áreas podrán ser modificadas por instrucción de la entidad competente. El área construida es el área total de los bienes de dominio privado incluyendo algunos bienes que se encuentran en su interior tales como ductos, columnas estructurales, buitrones de ventilación, ductos de tubería, muros de fachada. El área privada incluye los muros interiores de carácter privado y excluye todo lo anterior.

TORRE Kalú

Un lugar que inspira hogar

www.akila.com.co

Sala de Negocios

AK 68 # 39i-65 Sur

Horario de atención:

Lunes a viernes:
9:00am a 5:00pm

Sábado, domingos y festivos:
10:00am a 5:00pm

Encuentra nuestros proyectos en:

Google Maps waze

akila®
• Experiencias Inmobiliarias•