

TURQUESA
— Xooká —
Nemocón

AMA CADA
MOMENTO

Gerencia y Ventas

akila®
•Experiencias Inmobiliarias•

Construye



VICILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA



* Las obligaciones de la Fiduciaria son de medio y no de resultado.

¡Aquí los sueños se están haciendo realidad!



*Únicamente los proyectos Turquesa y Esmeralda - Xoaká cuentan con certificación EDGE



ETAPA 1 — ETAPA 2 — ETAPA 3 —

Implantación general



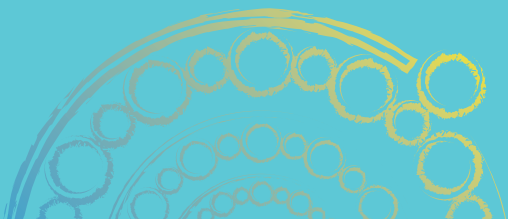
TURQUESA
Xooká



Las imágenes contenidas en esta publicación son ilustrativas y pueden presentar modificaciones en el desarrollo técnico del proyecto por instrucción de la autoridad competente en la expedición de la licencia de construcción. Las imágenes son apreciaciones artísticas del dibujante; luego sus detalles, colores y especificaciones de materiales son sujetos de modificación.

- Urbanismo por etapas
- Amplias zonas verdes
- Parqueaderos para motos y ciclistas

- Ubicación estratégica a 25 minutos de Zipaquirá
- Alto impacto de valorización
- Parques en cesión tipo A
- Relación de parqueaderos 3 a 1





TURQUESA
Xooká



Las imágenes contenidas en esta publicación son ilustrativas y pueden presentar modificaciones en el desarrollo técnico del proyecto por instrucción de la autoridad competente en la expedición de la licencia de construcción. Las imágenes son apreciaciones artísticas del dibujante, luego sus detalles, colores y especificaciones de materiales son sujetos de modificación.

- 372 apartamentos en conjunto cerrado independiente
- Cuarto de basuras y área técnica
- Portería con hall de acceso y oficina de administración
- Zonas verdes
- Excelentes zonas sociales
- Sistema de citofonía
- Parque infantil
- Coworking



TURQUESA
Xooká

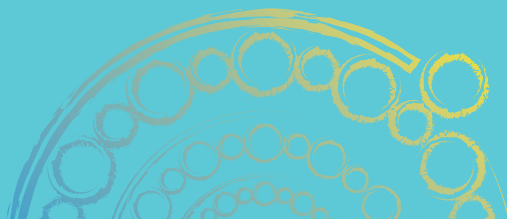


Imágen referencial

Las imágenes contenidas en este sitio son ilustrativas y pueden presentar modificaciones en el desarrollo técnico del proyecto por instrucción de la autoridad competente en la expedición de la licencia de construcción. Las imágenes son apreciaciones artísticas del dibujante, luego sus detalles, colores y especificaciones de materiales son sujetos de modificación.

- Terraza BBQ en último piso de edificio comunal con hermosa vista contemplativa
- 2 Salones sociales

- Salón multifuncional con:
 - Ludoteca
 - Zona interactiva
 - Zona de Juegos dotada





Parque Cesión tipo A



Parque Cesión tipo A



TURQUESA
Xooká

Acabados sugeridos

Acceso



Tipo A

Todos los apartamentos se entregan en obra gris e incluyen:

- Cocina con amplio mesón en acero inoxidable con estufa, lavaplatos y salpicadero.
- Mesón auxiliar en aglomerado o melamina.
- Lavadero prefabricado.
- 3 Alcobas con excelente iluminación y espacio para closet / vestier.
- Posibilidad de 2º baño en alcoba principal.
- Baños ventilados e iluminados naturalmente.
- Zona de ropas independiente.
- Baño se entrega semiacabado con enchape

ALTURA LIBRE DE LOS APARTAMENTOS: 2,30 mts

Área
Construida: **52,08 m²**

Área
Privada: **47,69 m²**

Las imágenes contenidas en este sitio son ilustrativas y pueden presentar modificaciones en el desarrollo técnico del proyecto por instrucción de la autoridad competente en la expedición de la licencia de construcción. Las imágenes son apreciaciones artísticas del dibujante, luego sus detalles, colores y especificaciones de materiales son sujetos de modificación. Las áreas podrán ser modificadas por instrucción de la alcaldía o curaduría en la expedición de la licencia. El área construida es el área total de dominio privado incluyendo algunos bienes que se encuentran en su interior tales como ductos, columnas estructurales, buitrones de ventilación, ductos de tubería, muros de fachada, como los señalados en los planos de propiedad horizontal. El área privada incluye los muros interiores de carácter privado y excluye todo lo anterior.



TURQUESA
Xooká

Acceso

Así se entrega el apartamento

Tipo A

Todos los apartamentos se entregan en obra gris e incluyen:

- Cocina con amplio mesón en acero inoxidable con estufa, lavaplatos y salpicadero.
- Mesón auxiliar en aglomerado o melamina.
- Lavadero prefabricado.
- 3 Alcobas con excelente iluminación y espacio para closet / vestier.
- Posibilidad de 2º baño en alcoba principal.
- Baños ventilados e iluminados naturalmente.
- Zona de ropas independiente.
- Baño se entrega semiacabado con enchape

ALTURA LIBRE DE LOS APARTAMENTOS: 2,30 mts

Área
Construida: **52,08 m²**

Área
Privada: **47,69 m²**

Las imágenes contenidas en este sitio son ilustrativas y pueden presentar modificaciones en el desarrollo técnico del proyecto por instrucción de la autoridad competente en la expedición de la licencia de construcción. Las imágenes son apreciaciones artísticas del dibujante, luego sus detalles, colores y especificaciones de materiales son sujetos de modificación. Las áreas podrán ser modificadas por instrucción de la alcaldía o curaduría en la expedición de la licencia. El área construida es el área total de dominio privado incluyendo algunos bienes que se encuentran en su interior tales como ductos, columnas estructurales, buitrones de ventilación, ductos de tubería, muros de fachada, como los señalados en los planos de propiedad horizontal. El área privada incluye los muros interiores de carácter privado y excluye todo lo anterior.



TURQUESA
Xooká

Acabados sugeridos

Tipo A1

Todos los apartamentos se entregan en obra gris e incluyen:

- Cocina con amplio mesón en acero inoxidable con estufa, lavaplatos y salpicadero.
- Mesón auxiliar en aglomerado o melamina.
- Lavadero prefabricado.
- 3 Alcobas con excelente iluminación y espacio para closet / vestier.
- Posibilidad de 2º baño en alcoba principal.
- Baños ventilados e iluminados naturalmente.
- Zona de ropas independiente.
- Baño se entrega semiacabado con enchape

ALTURA LIBRE DE LOS APARTAMENTOS: 2,30 mts

Área
Construida: **52,08 m²**
+ Terraza: 2,49m² + Patio: 1,66 m²
Área
Privada: **47,69 m²**



Las imágenes contenidas en este sitio son ilustrativas y pueden presentar modificaciones en el desarrollo técnico del proyecto por instrucción de la autoridad competente en la expedición de la licencia de construcción. Las imágenes son apreciaciones artísticas del dibujante, luego sus detalles, colores y especificaciones de materiales son sujetos de modificación. Las áreas podrán ser modificadas por instrucción de la alcaldía o curaduría en la expedición de la licencia. El área construida es el área total de dominio privado incluyendo algunos bienes que se encuentran en su interior tales como ductos, columnas estructurales, buitrones de ventilación, ductos de tubería, muros de fachada, como los señalados en los planos de propiedad horizontal. El área privada incluye los muros interiores de carácter privado y excluye todo lo anterior.



TURQUESA
Xooká

Así se entrega el apartamento

Tipo A1

Todos los apartamentos se entregan en obra gris e incluyen:

- Cocina con amplio mesón en acero inoxidable con estufa, lavaplatos y salpicadero.
- Mesón auxiliar en aglomerado o melamina.
- Lavadero prefabricado.
- 3 Alcobas con excelente iluminación y espacio para closet / vestier.
- Posibilidad de 2º baño en alcoba principal.
- Baños ventilados e iluminados naturalmente.
- Zona de ropas independiente.
- Baño se entrega semiacabado con enchape

ALTURA LIBRE DE LOS APARTAMENTOS: 2,30 mts



Área
Construida: **52,08 m²**
+ Terraza: 2,49 m² + Patio: 1,66 m²
Área
Privada: **47,69 m²**

Las imágenes contenidas en este sitio son ilustrativas y pueden presentar modificaciones en el desarrollo técnico del proyecto por instrucción de la autoridad competente en la expedición de la licencia de construcción. Las imágenes son apreciaciones artísticas del dibujante, luego sus detalles, colores y especificaciones de materiales son sujetos de modificación. Las áreas podrán ser modificadas por instrucción de la alcaldía o curaduría en la expedición de la licencia. El área construida es el área total de dominio privado incluyendo algunos bienes que se encuentran en su interior tales como ductos, columnas estructurales, buitrones de ventilación, ductos de tubería, muros de fachada, como los señalados en los planos de propiedad horizontal. El área privada incluye los muros interiores de carácter privado y excluye todo lo anterior.



TURQUESA
Xooká

Acabados sugeridos

Tipo B

Todos los apartamentos se entregan en obra gris e incluyen:

- Cocina con amplio mesón en acero inoxidable con estufa, lavaplatos y salpicadero.
- Mesón auxiliar en aglomerado o melamina.
- Lavadero prefabricado.
- 2 Alcobas con espacio para closet y posibilidad de tercera alcoba.
- Posibilidad de 2º baño en alcoba principal.
- Baños ventilados e iluminados naturalmente.
- Zona de ropas independiente.
- Incluye Patio y terraza.
- Baño se entrega semiacabado con enchape

ALTURA LIBRE DE LOS APARTAMENTOS: 2,30 mts

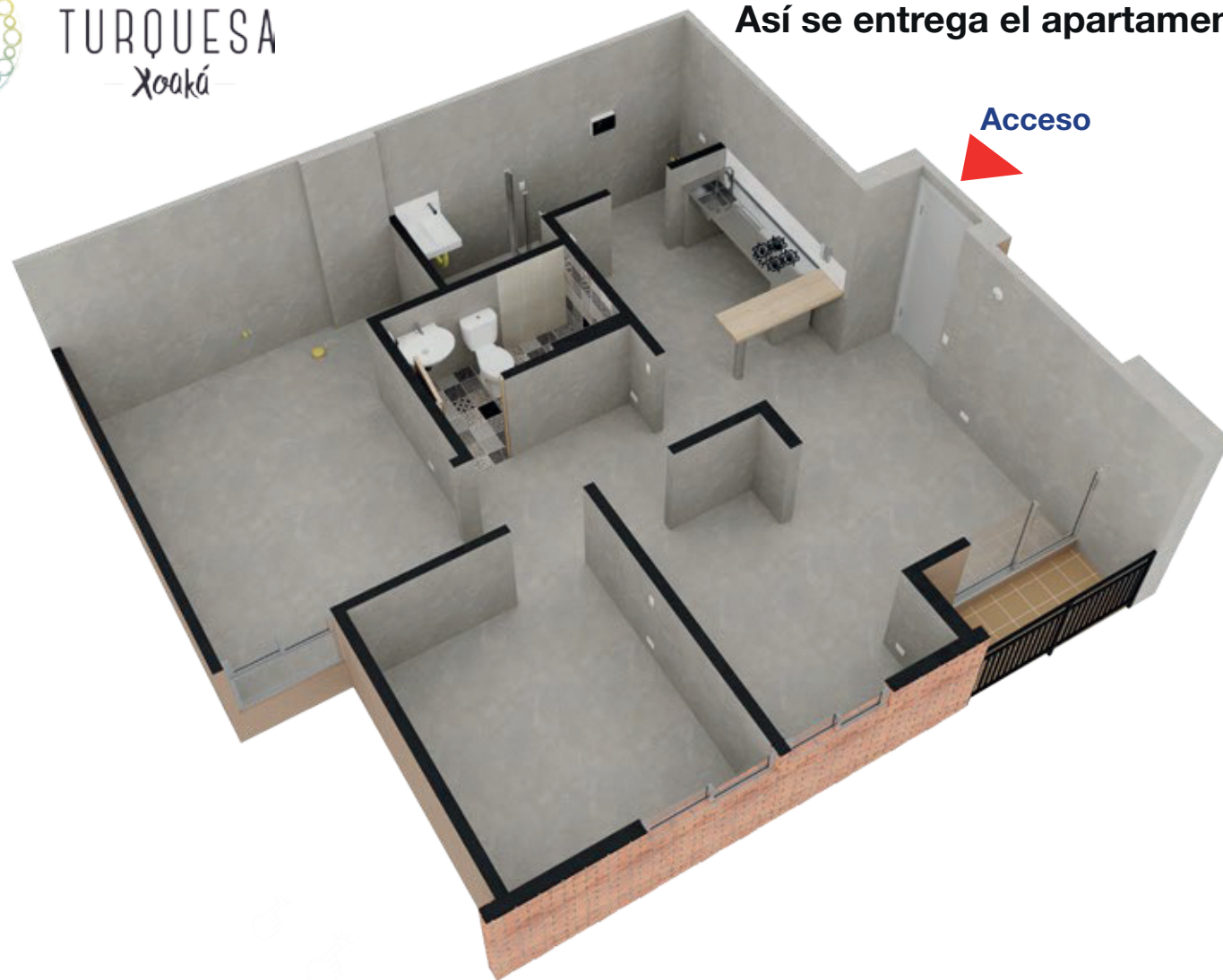
Área
Construida: **48,74 m²**
+ Terraza: 1,71m² + Patio: 1,66 m²
Área
Privada: **44,46 m²**

Las imágenes contenidas en este sitio son ilustrativas y pueden presentar modificaciones en el desarrollo técnico del proyecto por instrucción de la autoridad competente en la expedición de la licencia de construcción. Las imágenes son apreciaciones artísticas del dibujante, luego sus detalles, colores y especificaciones de materiales son sujetos de modificación. Las áreas podrán ser modificadas por instrucción de la alcaldía o curaduría en la expedición de la licencia. El área construida es el área total de dominio privado incluyendo algunos bienes que se encuentran en su interior tales como ductos, columnas estructurales, buitrones de ventilación, ductos de tubería, muros de fachada, como los señalados en los planos de propiedad horizontal. El área privada incluye los muros interiores de carácter privado y excluye todo lo anterior.



TURQUESA
Xooká

Así se entrega el apartamento



Tipo B

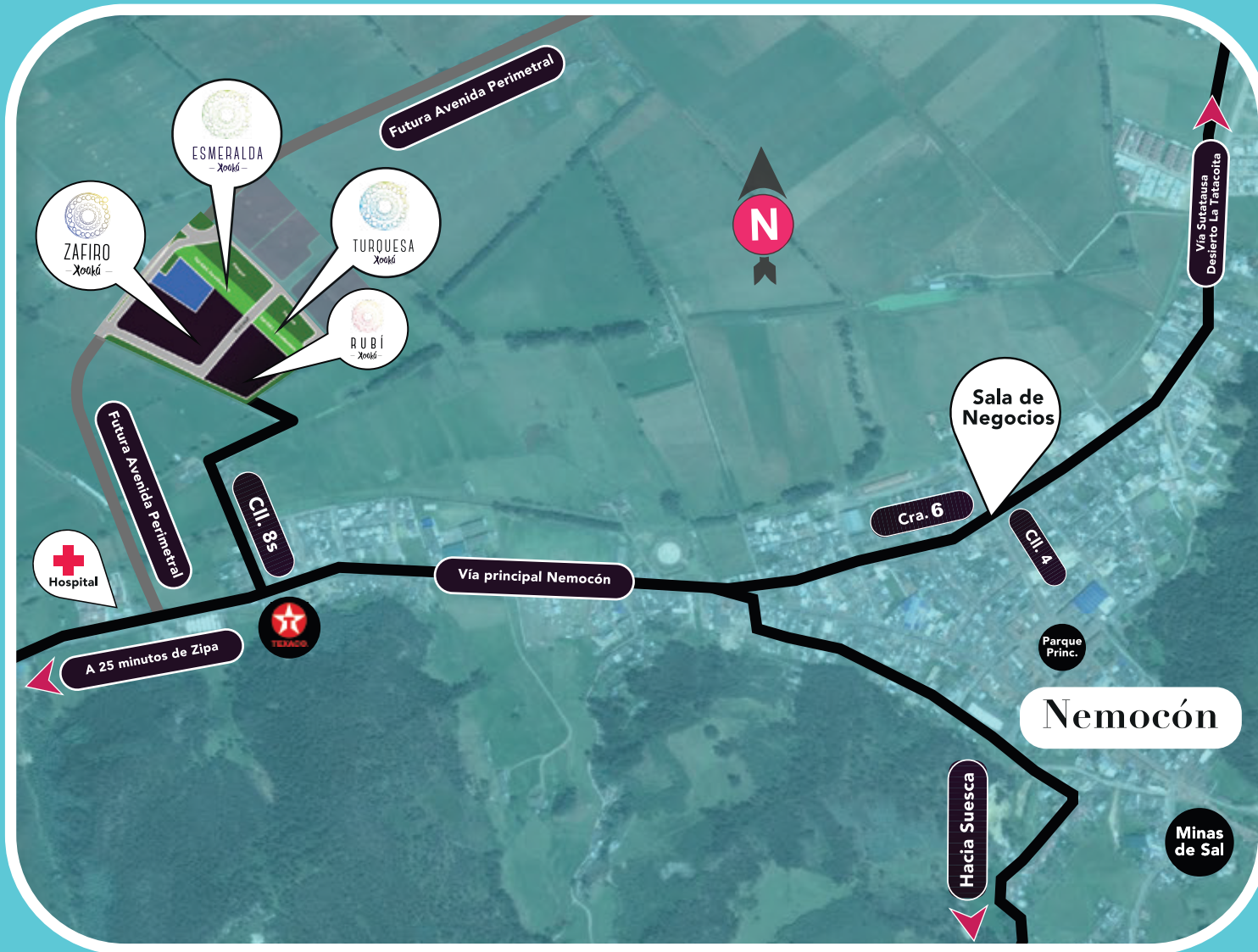
Todos los apartamentos se entregan en obra gris e incluyen:

- Cocina con amplio mesón en acero inoxidable con estufa, lavaplatos y salpicadero.
- Mesón auxiliar en aglomerado o melamina.
- Lavadero prefabricado.
- 2 Alcobas con espacio para closet y posibilidad de tercera alcoba.
- Posibilidad de 2º baño en alcoba principal.
- Baños ventilados e iluminados naturalmente.
- Zona de ropas independiente.
- Incluye Patio y terraza.
- Baño se entrega semiacabado con enchape

ALTURA LIBRE DE LOS APARTAMENTOS: 2,30 mts

Área
Construida: **48,74 m²**
+ Terraza: 1,71m² + Patio: 1,66 m²
Área
Privada: **44,46 m²**

Las imágenes contenidas en este sitio son ilustrativas y pueden presentar modificaciones en el desarrollo técnico del proyecto por instrucción de la autoridad competente en la expedición de la licencia de construcción. Las imágenes son apreciaciones artísticas del dibujante, luego sus detalles, colores y especificaciones de materiales son sujetos de modificación. Las áreas podrán ser modificadas por instrucción de la alcaldía o curaduría en la expedición de la licencia. El área construida es el área total de dominio privado incluyendo algunos bienes que se encuentran en su interior tales como ductos, columnas estructurales, buitrones de ventilación, ductos de tubería, muros de fachada, como los señalados en los planos de propiedad horizontal. El área privada incluye los muros interiores de carácter privado y excluye todo lo anterior.



TURQUESA
— Xoaká —



Click para ir con:

waze
Xoaká



Click para ir con:

GOOGLE MAPS

Sala de Negocios Zipaquirá
Cll 8 # 21 – 154 CC Megacity

Horario de atención:

Lunes a Domingo

10:00 a.m. – 5:00 p.m.

Dias Festivos

10:00 a.m. – 4:00 p.m.



TURQUESA
— XoaKá —



318 291 35 53



315 371 04 74

www.akila.com.co

Síguenos en:

@akilavivienda



Gerencia y Ventas

akila[®]
•Experiencias Inmobiliarias•

Construye



VIGILADO
DE COLOMBIA



*Las obligaciones de la Fiduciaria son de medio y no de resultado.