



Books⁹⁻¹⁶
Apartamentos

Un nuevo capítulo en tu vida

akila®
•Experiencias Inmobiliarias•



Un nuevo capítulo en tu vida

Ubicación

La ubicación de nuestro proyecto es única, estratégica y privilegiada en la emblemática calle de los librerías en el centro de Bogotá.

Books 9-16 está rodeado de un entorno colmado de cultura e historia, cerca a entes gubernamentales e institucionales relevantes del país, zona financiera, universitaria y comercial, además de vías principales de acceso.

Centro de Bogotá
Proyecto: Calle 16 con Carrera 9^a
Sala de ventas: Av. Jiménez # 9 - 16



Ir con Google Maps



Ir con Waze



 **Books**⁹⁻¹⁶
Apartamentos

Un nuevo capítulo en tu vida

Torre de 16 pisos
330 Apartamentos

Parqueaderos Comunales
1er piso Locales comerciales
2º piso Oficinas

Las imágenes contenidas en esta publicación son ilustrativas y pueden presentar modificaciones en el desarrollo técnico del proyecto por instrucción de la autoridad competente en la expedición de la licencia de construcción. Las imágenes son apreciaciones artísticas del dibujante, luego sus detalles, colores y especificaciones de materiales son sujetos de modificación. Las áreas podrán ser modificadas por instrucción de la alcaldía o curaduría en la expedición de la licencia.



Cubierta



Terraza contemplativa



Zonas BBQ



Zona de chimeneas



Zona de mascotas



Circuito de trote

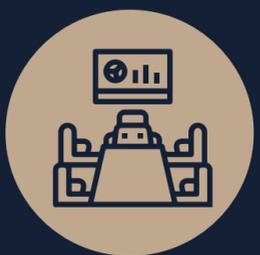
Piso 4



Terraza contemplativa



Salas de coworking



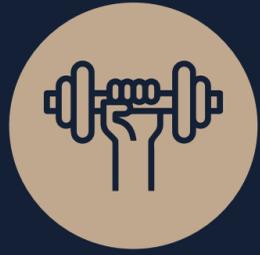
Meeting room

Excelentes Zonas Comunes

Piso 3



Terraza contemplativa



Gimnasio semidotado



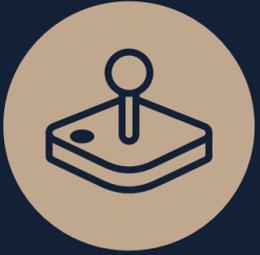
Salón de yoga y pilates



Sala de lectura



Salón social



Salón de juegos



Social kitchen

Piso 1



Lobby con recepción tipo hotel



Lobby con recepción para oficinas



Laundry room



Shut de basuras



Las imágenes contenidas en esta publicación son ilustrativas y pueden presentar modificaciones en el desarrollo técnico del proyecto por instrucción de la autoridad competente en la expedición de la licencia de construcción. Las imágenes son apreciaciones artísticas del dibujante, luego sus detalles, colores y especificaciones de materiales son sujetos de modificación. Las áreas podrán ser modificadas por instrucción de la alcaldía o curaduría en la expedición de la licencia.

Lobby

 **Books**⁹⁻¹⁶
Apartamentos
Un nuevo capítulo en tu vida

Ver 



Las imágenes contenidas en esta publicación son ilustrativas y pueden presentar modificaciones en el desarrollo técnico del proyecto por instrucción de la autoridad competente en la expedición de la licencia de construcción. Las imágenes son apreciaciones artísticas del dibujante, luego sus detalles, colores y especificaciones de materiales son sujetos de modificación. Las áreas podrán ser modificadas por instrucción de la alcaldía o curaduría en la expedición de la licencia.

Salón multifuncional / Social kitchen

Sala de Juegos / Salón social / Sala de TV



Coworking / Cubierta Terraza

Apartamento (Tipo A)

Habilitado para rentas cortas

Área total Incluye
Terraza
26,91 mts²

Área construida
apartamento **24,31 mts²**

+ **Terraza de 2,60 mts²**

Área privada
apartamento **21,79 mts²**



Acabados
sugeridos

Todos los apartamentos se entregan en obra gris



Books⁹⁻¹⁶
Apartamentos

akila[®]
• Experiencias Inmobiliarias •

Apartamento (Tipo B)

Habilitado para rentas cortas

Área total Incluye Balcón
24,52 mts²

Área construida apartamento **22,87 mts²**

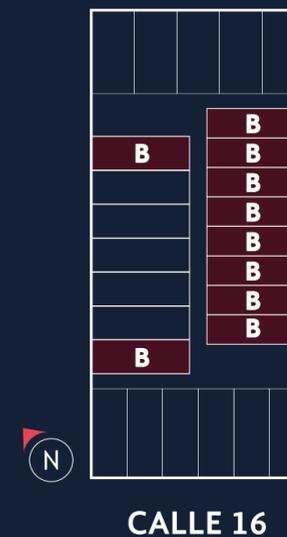
+ Balcón de **1,65 mts²**

Área privada apartamento **19,77 mts²**



Acabados sugeridos

*Estos apartamentos cuentan con opción de acabados.
Consulta con tu asesor

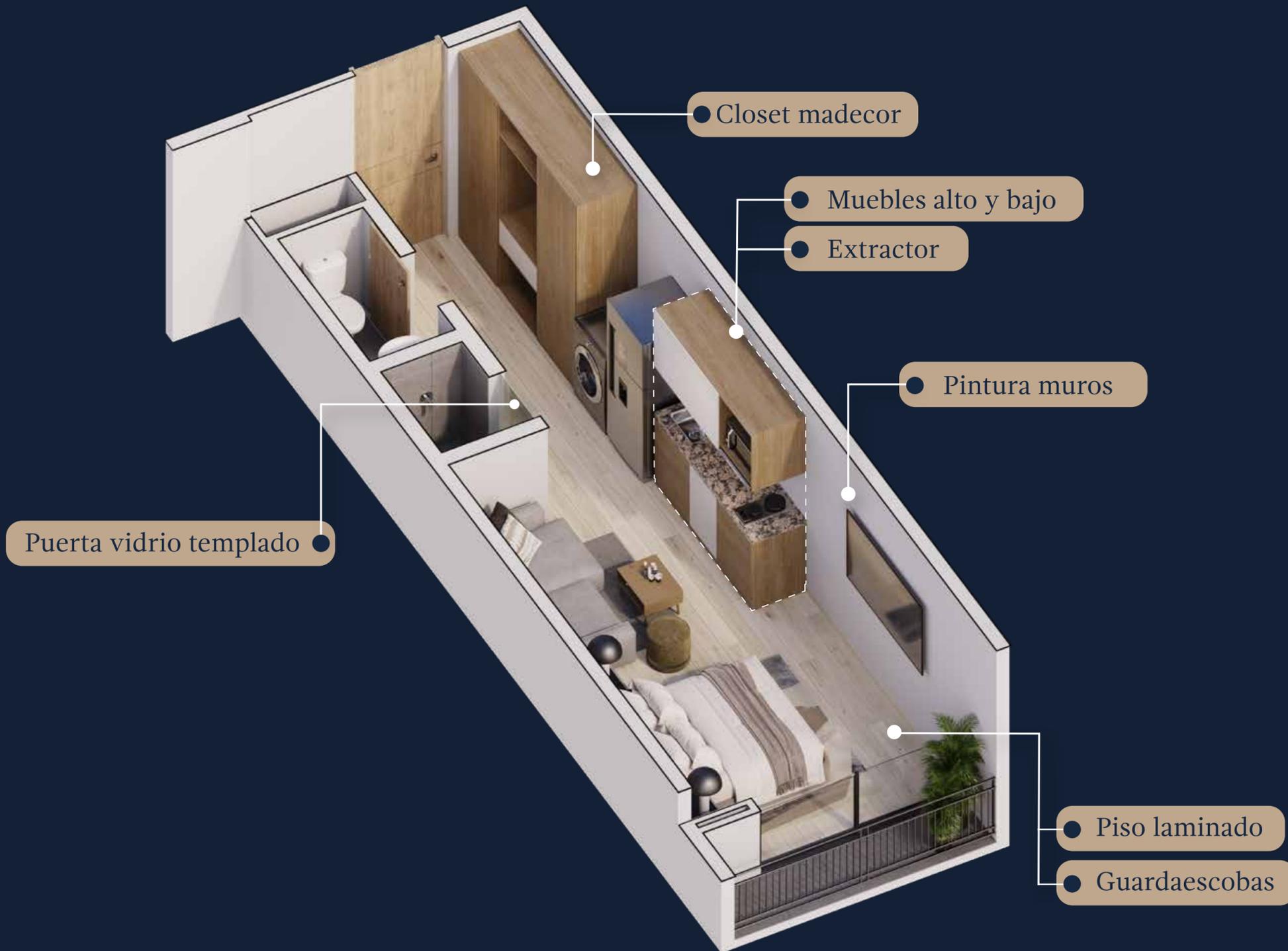


Books⁹⁻¹⁶
Apartamentos

akila[®]
• Experiencias Inmobiliarias •

Combo 1

Aplica para aptos del ala occidental (Piso 4 - 11)



● Cielos rasos en Drywall

● Instalaciones eléctricas

● Pintura techos

● Filos y dilataciones

● Pirlanes

Apartamento (Tipo B1)

Habilitado para rentas cortas

Área total Incluye Balcón
27,00 mts²

Área construida apartamento **24,70 mts²**

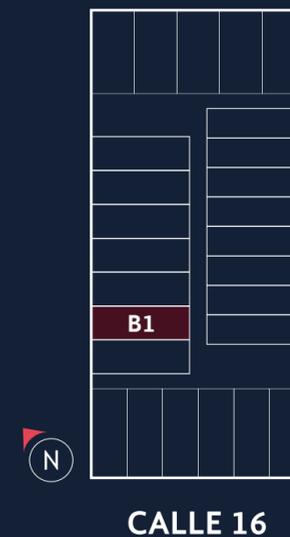
+ **Balcón de 2,30 mts²**

Área privada apartamento **22,40 mts²**



Acabados sugeridos

*Estos apartamentos cuentan con opción de acabados.
Consulta con tu asesor

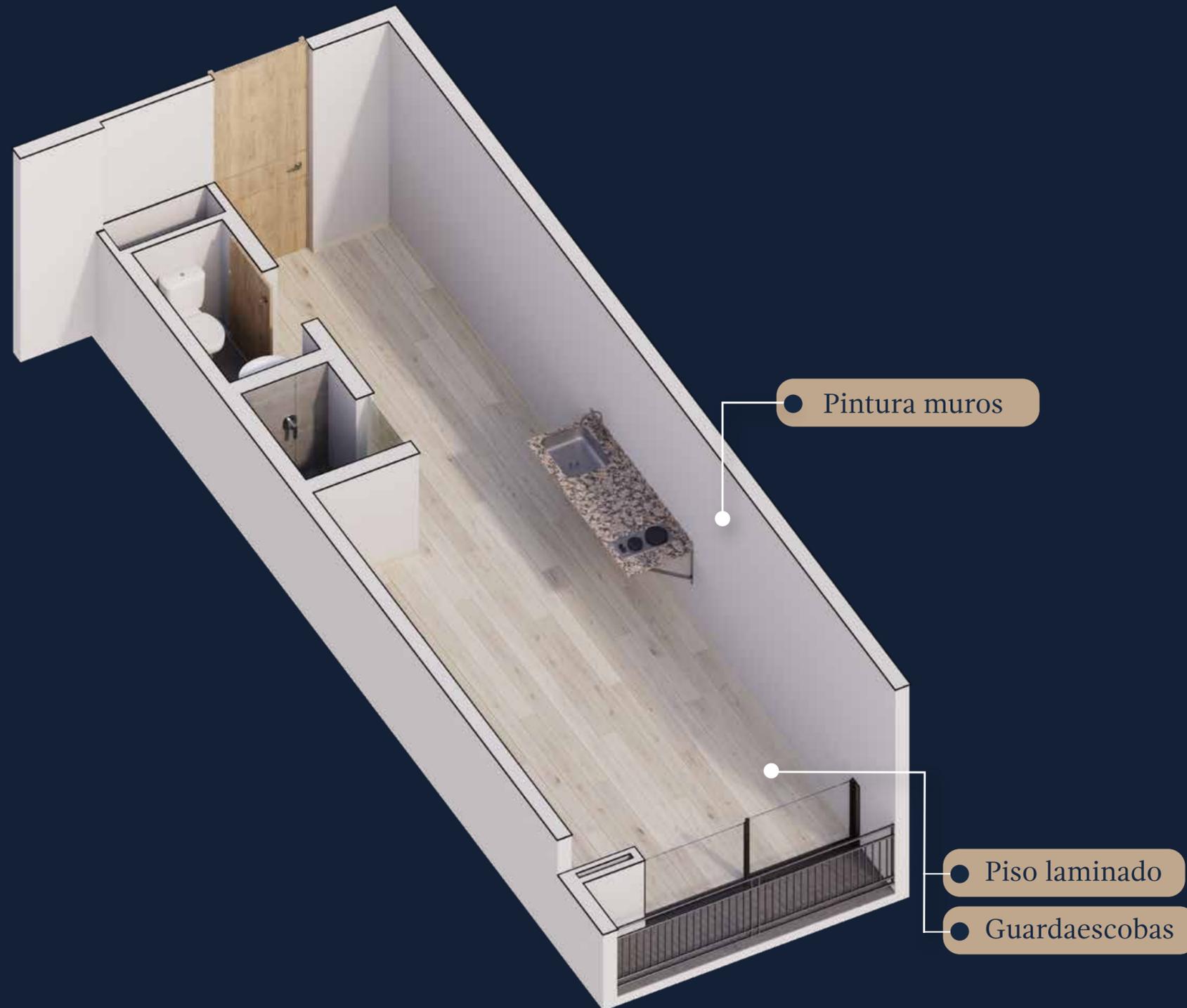


Books 9-16
Apartamentos

akila®
• Experiencias Inmobiliarias •

Combo 2

*Aplica para aptos seleccionados
del ala oriental*



● Cielos rasos en Drywall

● Instalaciones eléctricas

● Pintura techos

● Filos y dilataciones

● Pirlanes

Apartamento (Tipo C)

Apartamentos del piso 4 al 12

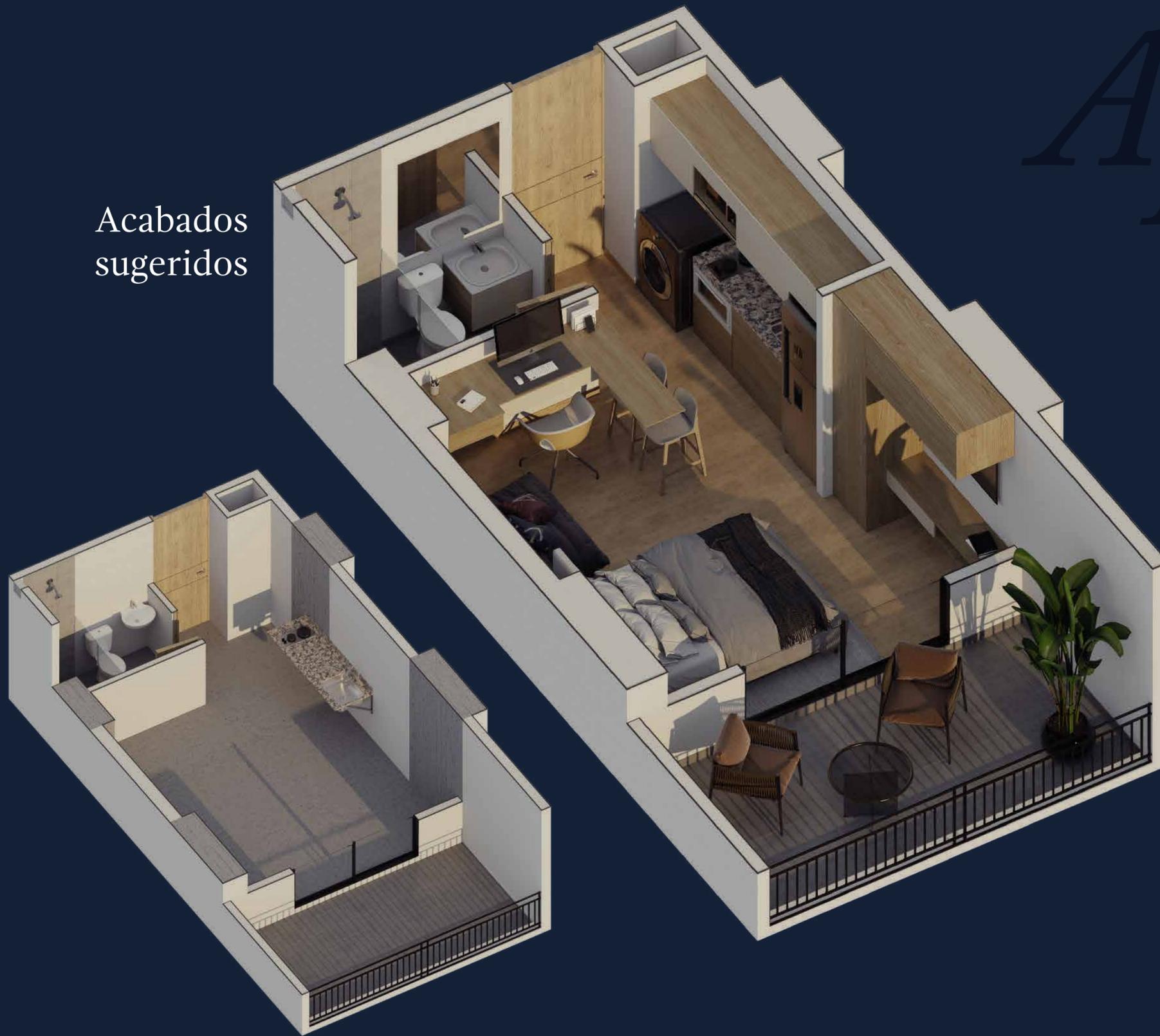
Habilitado para rentas cortas

Área total **30,24** mts²
Incluye
Terraza
Cubierta

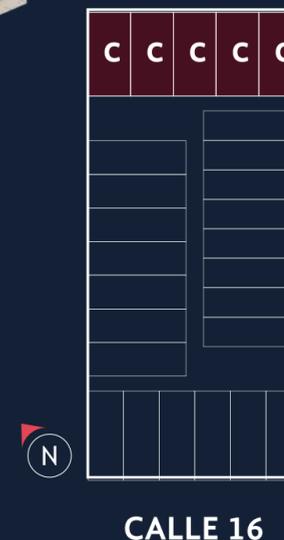
Área construida apartamento **22,09** mts²
+ Terraza de **8,15** mts²

Área privada apartamento **18,33** mts²

Acabados sugeridos



Todos los apartamentos se entregan en obra gris



Books⁹⁻¹⁶
Apartamentos

akila[®]
• Experiencias Inmobiliarias •

Apartamento (Tipo C1)

Apartamentos del piso 13

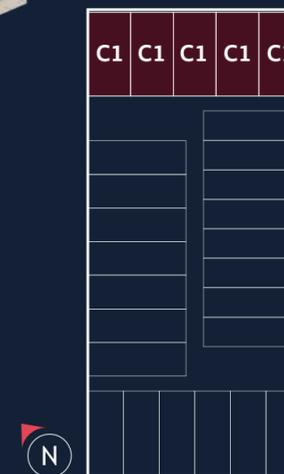
Habilitado para rentas cortas

Área total **30,24** mts²
Incluye
Terraza
Descubierta

Área construida apartamento **22,09** mts
+ **Terraza de 8,15** mts²

Área privada apartamento **18,33** mts²

Acabados sugeridos



CALLE 16

Todos los apartamentos se entregan en obra gris

Books⁹⁻¹⁶
Apartamentos

akila[®]
• Experiencias Inmobiliarias •

Acabados sugeridos



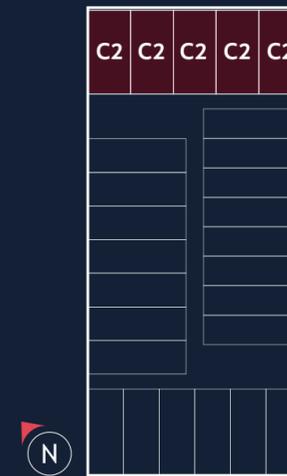
Apartamento (Tipo C2)

Apartamentos del piso 14 al 16

Habilitado para rentas cortas

Área construida apartamento **22,09 mts²**

Área privada apartamento **18,33 mts²**



CALLE 16

Todos los apartamentos se entregan en obra gris



Acabados
sugeridos



Apartamento (Tipo D)

Habilitado para rentas cortas

Área total Incluye Balcón
30,00 mts²

Área construida apartamento **27,52** mts²

+ **Balcón de 2,03** mts²

Área privada apartamento **25,19** mts²



CALLE 16

Todos los apartamentos se entregan en obra gris

 **Books**⁹⁻¹⁶
Apartamentos

akila[®]
• Experiencias Inmobiliarias •

Apartamento (Tipo D1)

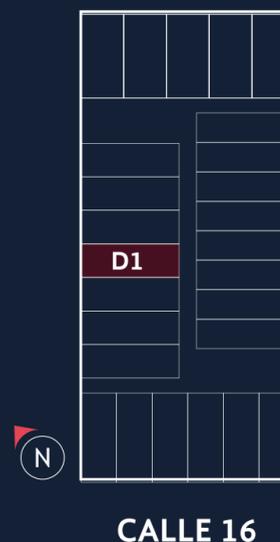
Habilitado para rentas cortas

Área total Incluye Balcón
30,00 mts²

Área construida apartamento **27,81** mts²
+ **Terraza de 2,19** mts²
Área privada apartamento **24,08** mts²



Acabados
sugeridos



Todos los apartamentos se entregan en obra gris

Books⁹⁻¹⁶
Apartamentos

akila[®]
• Experiencias Inmobiliarias •

Gracias



Centro de Bogotá
Proyecto: Calle 16 con Carrera 9^a
Sala de ventas: Av. Jiménez # 9 - 16

Encuentra nuestra sala
de negocios en:



como
Sala de negocios Books 9-16

Síguenos:



@akilavivienda



Más información:

☎ 318 602 87 94 / 318 721 06 04

books@akila.com.co