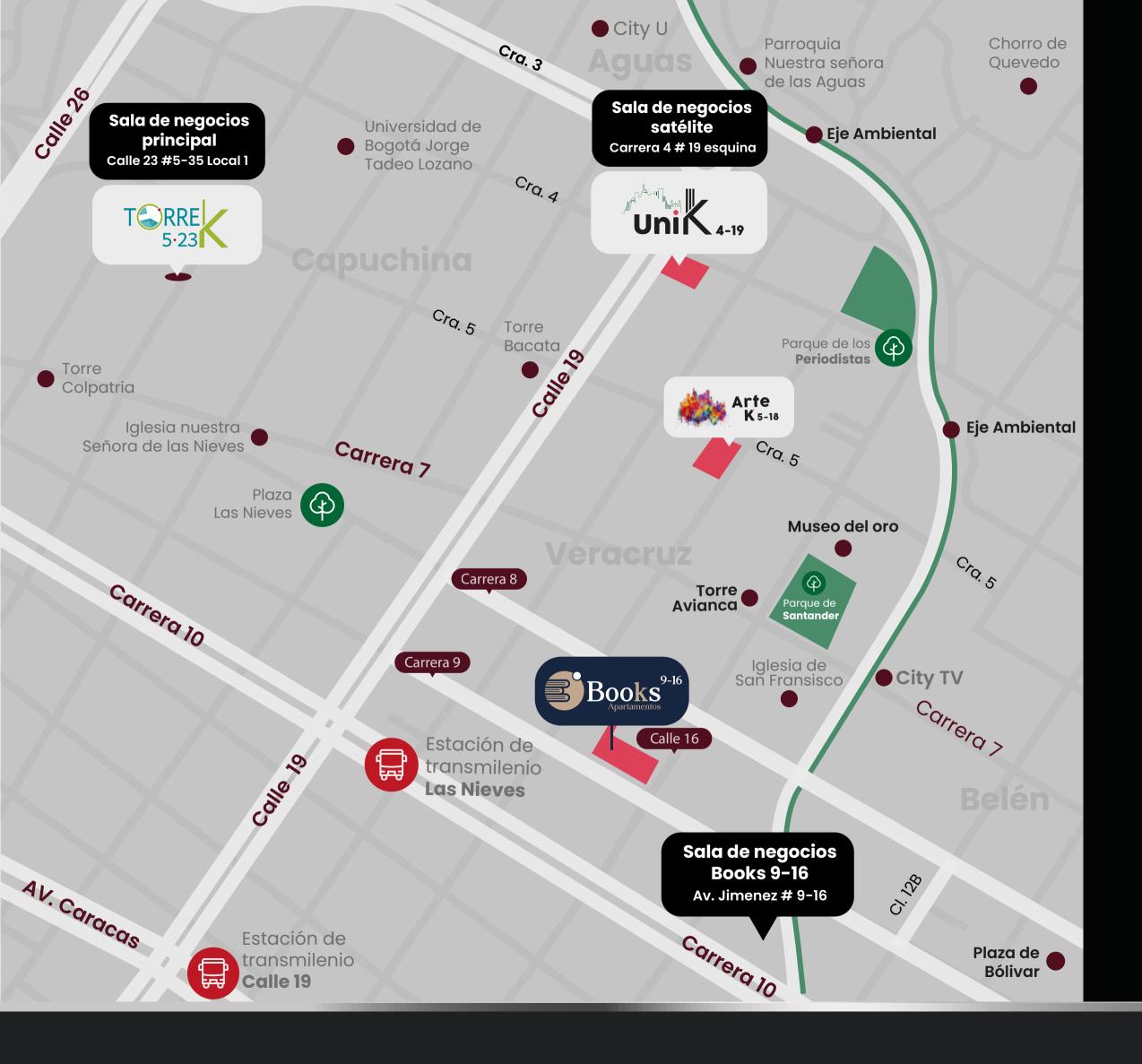


Exclusividad • Estilo • Vitalidad









+ Ubicación

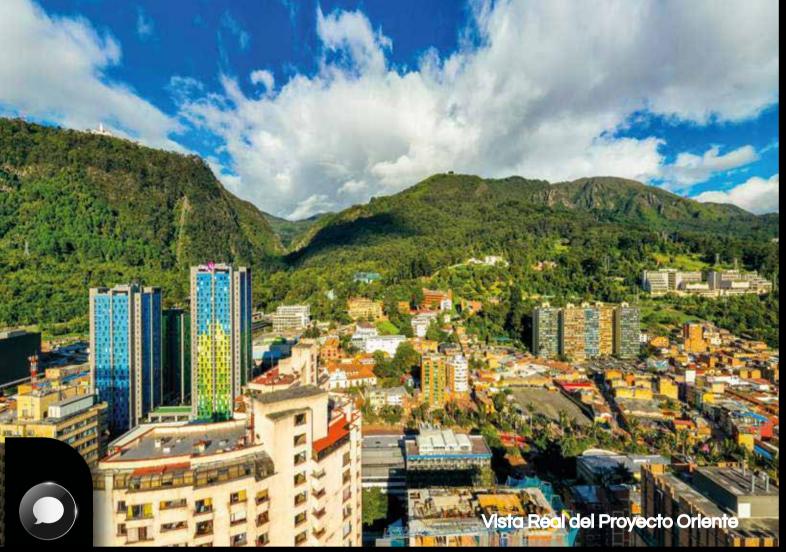
Uni K 4-19 está ubicado en la icónica esquina de la carrera 4° con calle 19 en pleno centro de la ciudad de Bogotá, una posición estratégica cerca de los principales centros financieros, culturales, históricos, deportivos y gastronómicos de la ciudad, muy cerca de vías principales y el aeropuerto El dorado.

Sin lugar a duda un hito de alta valorización en un sector de gran estilo, colmado de experiencias memorables.



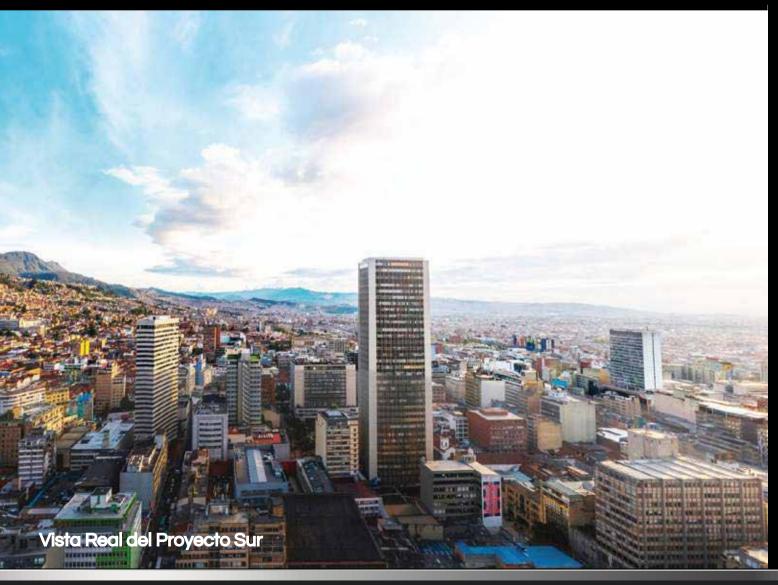














RECREATIVO

Planetario Chorro de Quevedo Monserrate Guadalupe

GASTRONOMÍA

La Macarena P. Central Bavaria La Candelaria

EDUCACIÓN

U. Los Andes U. Externado U. América U. Rosario

HISTORIA ARTE Y CULTURA

Teatro Faenza Cinemateca distrital Teatro Libre Teatro El Embajador MAMBO Museo del Oro B. Luis Angel Arango T. Jorge Eliecer Gaitán

GUBERNAMENTALES

Casa de Nariño Alcaldía Bogotá Senado de República Palacio de Justicia Personería Procuraduría Ministerios

NEGOCIOS

Centro Internacional Torre Colpatria Entidades financieras





Descubre la esencia de la **elegancia**, el **dinamismo** y la **sofisticación** en Uni K 4-19, donde el diseño arquitectónico de alto nivel se fusiona con su entorno. Este proyecto cuenta con dos Torres: una imponente estructura de 28 pisos y otra de 16 pisos, ambas con dos sótanos que aportan **funcionalidad y comodidad**.

Uni K 4-19 ofrece un total de **348 apartamentos** completamente terminados, cada uno de ellos reflejando diversidad en áreas y distribuciones. La inclusión de **domótica** brinda una experiencia personalizada, permitiéndote ajustar cada rincón de tu hogar a tus preferencias individuales.

Sumérgete en un **estilo de vida** único en Uni K 4-19, donde la **modernidad** se entrelaza con la **comodidad**. Las zonas comunes vanguardistas y el espacio comercial añaden un toque adicional de conveniencia y placer a tu día a día. Descubre un nuevo estándar de **lujo y confort.**

¡Vive el estilo de vida Uni K 4-19!

Las imágenes contenidas en esta publicación son ilustrativas y pueden presentar modificaciones en el desarrollo técnico del proyecto por instrucción de la autoridad competente en la expedición de la licencia de construcción. Las imágenes son apreciaciones artísticas del dibujante, luego sus detalles, colores y especificaciones de materiales son sujetos de modificación. Las áreas podrán ser modificadas por instrucción de la alcaldía o curaduría en la expedición de la licencia.

Increíbles zonas comunes

SÓTANO 1 y 2:

- Parqueaderos
- □ Depósitos

PISO 1:

- 🕇 Lobby con sala de espera (Torre 1)
- it Recibidor con sala de espera (Torre 2)
- Parqueadero público independiente administrado por operador
- **!!! Local Comercial**
- Parqueaderos con opción de carga para vehículos eléctricos.

PISO 2:

- 🔉 🕌 Salón de Juegos
- ₩ Balón Múltiple
 - a Social Kitchen
- 🏟 Oficina de administración con sala de juntas.

Parqueaderos para visitantes y residentes

PISO 3:

- Game Lounge
- □ Depósitos
- Parqueaderos para visitantes y residentes

PISO 4:

- **A** Game Lounge
- Parqueaderos para visitantes y residentes
- □ Depósitos

PISO 9: 🛎 孳 Terraza con chimenea y Jardín Zen

PISO 17

- 💄 Espacio Zen para meditación
- 🌣 Zona de Coworking
- <u>ತಿಕಿ</u> Business Center
- ★ Fire Pit (Espacio con Chimenea)
- Terraza BBQ con espacio para relajación (Hamacas)
- **A Juegos Infantiles**
- 🛪 Doogie Poop con pista de Agility
- 当 Terraza contemplativa

CUBIERTA PISO 29

- 🛱 🔰 Terraza BBQ con espacio para relajación (Hamacas)
- **≱** JardinZen
- Fire Pit (Espacio con Chimenea)







Las imágenes contenidas en esta publicación son ilustrativas y pueden presentar modificaciones en el desarrollo técnico del proyecto por instrucción de la autoridad competente en la expedición de la licencia de construcción. Las imágenes son apreciaciones artísticas del dibujante, luego sus detalles, colores y especificaciones de materiales son sujetos de modificación. Las áreas podrán ser modificadas por instrucción de la alcaldía o curaduría en la expedición de la licencia.



dibujante, luego sus detalles, colores y especificaciones de materiales son sujetos de modificación. Las áreas podrán ser modificadas por instrucción de la alcaldía o curaduría en la expedición de la licencia.









Todos los apartamentos se entregan completamente terminados

Área

Construida: 27,81 mts²

Área Privada:

25,34 mts²

Altura libre (Aprox) 2,40 mts

★ Este mueble es por reforma

Las áreas podrán ser modificadas por instrucción de la alcaldía o curaduría en la expedición de la licencia. El área construida es el área total de los bienes de dominio privado incluyendo algunos bienes que se encuentran en su interior tales como ductos, columnas estructurales, buitrones de ventilación, ductos de tubería, autoridad competente en la expedición de la licencia de construcción. Las imágenes son apreciaciones artísticas del dibujante, luego sus detalles, colores y especificaciones de materiales son sujetos de modificación.





Todos los apartamentos se entregan completamente terminados

Área

Construida: 27,41 mts²

Área

25,40 mts² Privada:

Altura libre (Aprox) 2,40 mts

★ Este mueble es por reforma

autoridad competente en la expedición de la licencia de construcción. Las imágenes son apreciaciones artísticas del dibujante, luego sus detalles, colores y especificaciones de materiales son sujetos de modificación.





Todos los apartamentos se entregan completamente terminados

Área

Construida: 28,38 mts²

Área

25,79 mts² Privada:

Altura libre (Aprox) 2,40 mts

★ Este mueble es por reforma

autoridad competente en la expedición de la licencia de construcción. Las imágenes son apreciaciones artísticas del dibujante, luego sus detalles, colores y especificaciones de materiales son sujetos de modificación.





Todos los apartamentos se entregan completamente terminados

Área

Construida: 35,87 mts²

Área

32,75 mts² Privada:

Altura libre (Aprox) 2,40 mts

★ Este mueble es por reforma

Las áreas podrán ser modificadas por instrucción de la alcaldía o curaduría en la expedición de la licencia. El área construida es el área total de los bienes de dominio privado incluyendo algunos bienes que se encuentran en su interior tales como ductos, columnas estructurales, buitrones de ventilación, ductos de tubería, autoridad competente en la expedición de la licencia de construcción. Las imágenes son apreciaciones artísticas del dibujante, luego sus detalles, colores y especificaciones de materiales son sujetos de modificación.





Todos los apartamentos se entregan completamente terminados

Área

Construida: 30,06 mts²

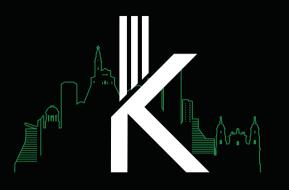
Área Privada:

27,46 mts²

Altura libre (Aprox) 2,40 mts

★ Este mueble es por reforma





Todos los apartamentos se entregan completamente terminados

Área

Construida: 28,10 mts²

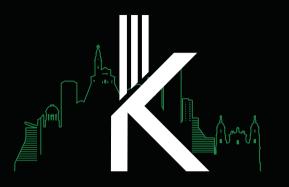
Área Privada:

25,75 mts²

Altura libre (Aprox) 2,40 mts

★ Este mueble es por reforma





Todos los apartamentos se entregan completamente terminados

Área

Construida: 30,34 mts²

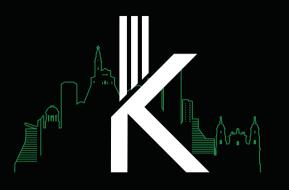
Área Privada:

27,52 mts²

Altura libre (Aprox) 2,40 mts

★ Este mueble es por reforma





Todos los apartamentos se entregan completamente terminados

Área

Construida: 29,08 mts²

Área Privada:

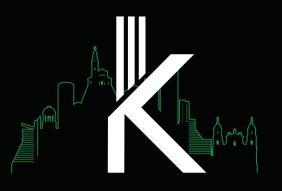
25,98 mts²

Altura libre (Aprox) 2,40 mts

★ Este mueble es por reforma







Todos los apartamentos se entregan completamente terminados

Área

Construida: 45,80 mts²

Área Privada:

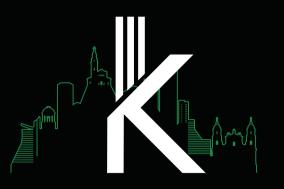
41,03 mts²

Altura libre (Aprox) 2,40 mts

★ Este mueble es por reforma







Todos los apartamentos se entregan completamente terminados

Área

Construida: 27,79 mts²

Área Privada:

25,90 mts²

Altura libre (Aprox) 2,40 mts

★ Este mueble es por reforma

autoridad competente en la expedición de la licencia de construcción. Las imágenes son apreciaciones artísticas del dibujante, luego sus detalles, colores y especificaciones de materiales son sujetos de modificación.





Todos los apartamentos se entregan completamente terminados

Área

Construida: 50,44 mts²

Área Privada:

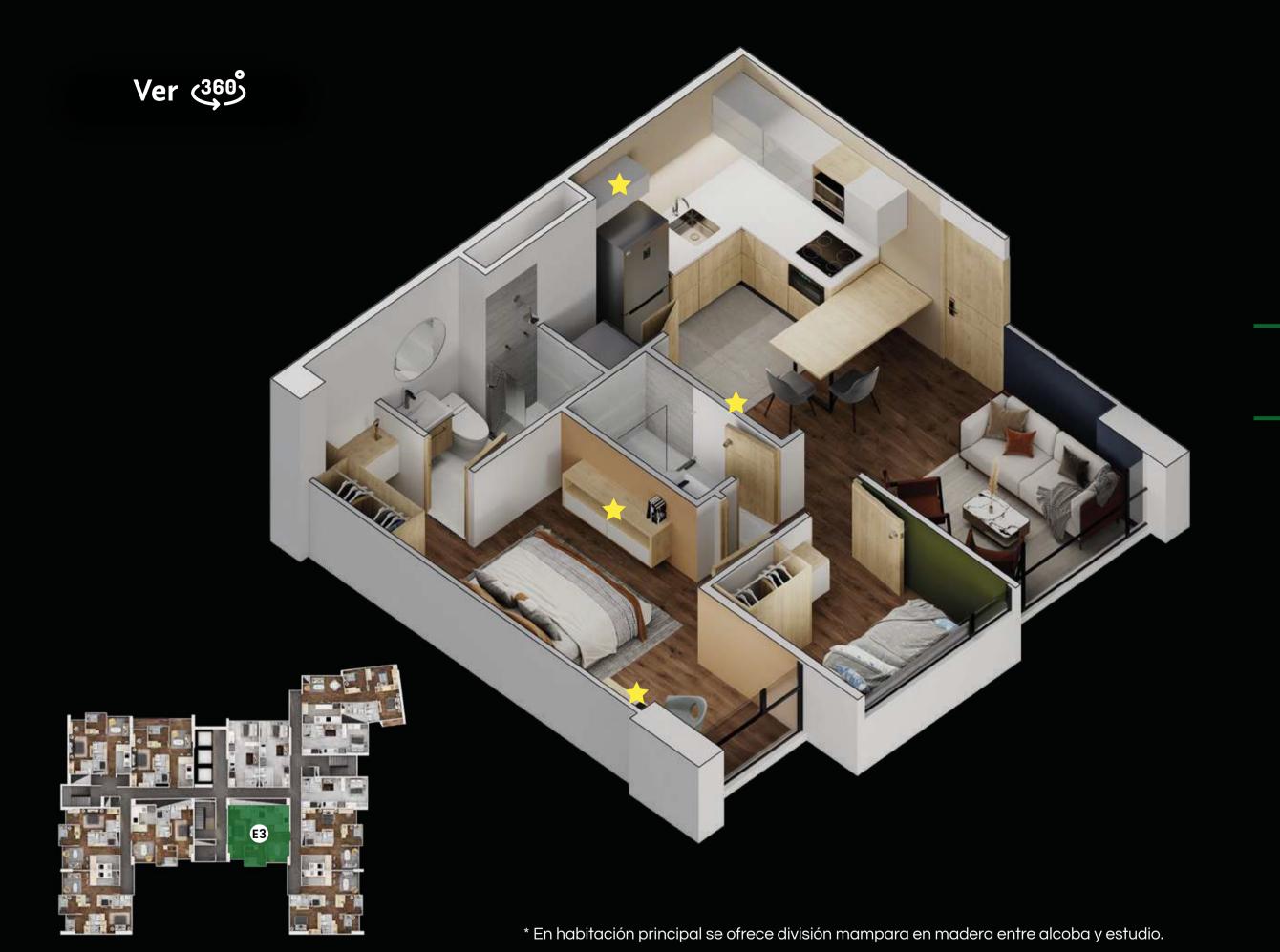
47,40 mts²

Altura libre (Aprox) 2,40 mts

★ Este mueble es por reforma

E8 Tiene esta misma distribución - incluye depósito

Las áreas podrán ser modificadas por instrucción de la alcaldía o curaduría en la expedición de la licencia. El área construida es el área total de los bienes de dominio privado incluyendo algunos bienes que se encuentran en su interior tales como ductos, columnas estructurales, buitrones de ventilación, ductos de tubería, autoridad competente en la expedición de la licencia de construcción. Las imágenes son apreciaciones artísticas del dibujante, luego sus detalles, colores y especificaciones de materiales son sujetos de modificación.





Todos los apartamentos se entregan completamente terminados

Área

Construida: 49,54 mts²

Área Privada:

46,68 mts²

Altura libre (Aprox) 2,40 mts

★ Este mueble es por reforma





Todos los apartamentos se entregan completamente terminados

Área

Construida: 58,25 mts²

Área Privada:

52,98 mts²

Altura libre (Aprox) 2,40 mts

★ Este mueble es por reforma





Todos los apartamentos se entregan completamente terminados

Área

Construida: 49,54 mts²

Área Privada:

46,62 mts²

Altura libre (Aprox) 2,40 mts

★ Este mueble es por reforma





Todos los apartamentos se entregan completamente terminados

Área

Construida: 51,50 mts²

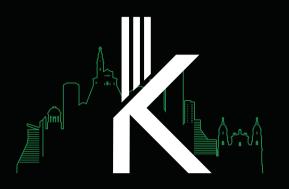
Área Privada:

47,63 mts²

Altura libre (Aprox) 2,40 mts

★ Este mueble es por reforma





Todos los apartamentos se entregan completamente terminados

Área

Construida: 51,27 mts²

Área Privada:

47,12 mts²

Altura libre (Aprox) 2,40 mts

★ Este mueble es por reforma





Todos los apartamentos se entregan completamente terminados

Área

Construida: 54,60 mts²

Área

51,55 mts² Privada:

Área

Balcón:

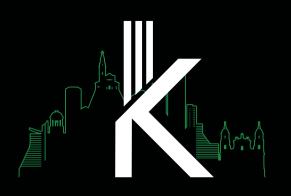
4,95 mts²

Altura libre (Aprox) 2,40 mts

★ Este mueble es por reforma







Todos los apartamentos se entregan completamente terminados

Área

Construida: 50,40 mts²

Área Privada:

44,95 mts²

Altura libre (Aprox) 2,40 mts

★ Este mueble es por reforma





Todos los apartamentos se entregan completamente terminados

Área

Construida: 50,40 mts²

Área

44,95 mts² Privada:

Área

87,15 mts² Terraza:

Altura libre (Aprox) 2,40 mts

★ Este mueble es por reforma

Las áreas podrán ser modificadas por instrucción de la alcaldía o curaduría en la expedición de la licencia. El área construida es el área total de los bienes de dominio privado incluyendo algunos bienes que se encuentran en su interior tales como ductos, columnas estructurales, buitrones de ventilación, ductos de tubería, autoridad competente en la expedición de la licencia de construcción. Las imágenes son apreciaciones artísticas del dibujante, luego sus detalles, colores y especificaciones de materiales son sujetos de modificación.







Todos los apartamentos se entregan completamente terminados

Área

60,08 mts² Construida:

Área

55,99 mts² Privada:

Área

2,42 mts² Balcón:

Altura libre (Aprox) 2,40 mts

★ Este mueble es por reforma





Todos los apartamentos se entregan completamente terminados

Área

60,08 mts² Construida:

Área

55,99 mts² Privada:

Área

69,21 mts² Terraza:

Altura libre (Aprox) 2,40 mts

★ Este mueble es por reforma





Todos los apartamentos se entregan completamente terminados

Área

Construida: 69,14 mts²

Área

Privada: 63,53 mts²

Área

Balcón: 2,42

2,42 mts²

Altura libre (Aprox) 2,40 mts

★ Este mueble es por reforma



www.akila.com.co

Sala de Negocios Calle 23 # 5 - 35 Local 1 Torre K

Sala de Negocios Satélite Cra 4 Calle 19

Horario de atención: Lunes a Viernes: 9:00 a.m a 6:00 p.m Sábados, domingos y festivos: 10:00 a.m a 4:00 p.m









